

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за 2023 год  
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 6**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5 717,6**

Площадь нежилых помещений, м2: **778,7**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-152,00
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1734,31</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1734,12</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1716,57
Результат за 2023г	17,55
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.</b>	<b>-134,45</b>

**Расходы:**

**1 716,57**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 661,42</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	979,09
1.1.1.	Управление жилищным фондом	173,41
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	528,29
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	277,39
	1. Мелкосрочный ремонт	49,86
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	14,93
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	212,60
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	298,65
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	179,78
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,27
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	119,98
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,92
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53,73
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>55,15</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **295,42 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **295,61 т.р.**

Администрация ООО "Антей"